



金利引き下げキャンペーン

キャンペーン期間

令和6年6月28日(金)実行まで

変動金利(最軽減金利)

店頭基準金利 年2.475%
最大軽減幅 ▲年1.950%

年 **0.525%**

幅広い資金用途に対応!

令和6年4月1日現在

- 新築
- 新築(中古)住宅の購入
- リフォーム
- 他金融機関からお借入中の住宅ローンの借換



団体信用生命保険(共済)付きだから安心
団体信用生命保険(共済)の掛金は当JAが負担致します。

新登場 安心重視プラン **連生団信 +0.150%**

※連帯債務でどちらか一方に万一のことがあった場合、ローン残高が0円になります。

※当初お借入金利は、お申込時もしくは、ご融資実行時のいずれか低いほうの金利を適用いたします。
※お借入れのお申込みに際しましては、当JAならびに保証機関による所定の審査をさせていただきます。審査結果によりましては、本金利軽減サービスをご利用できない場合やお申込みをお断りさせていただく場合がございますので、ご了承願います。

※ご融資金額：10万円以上10,000万円以内(1万円単位)

※ご融資期間：3年以上50年以内(1ヶ月単位)

※担保：ご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。

※保証：当JAが指定する保証機関の保証を受けていただきます。

※保証料：各保証機関への保証料が別途必要となります。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しています。



兵庫県相生市大石町19番1号

フリーダイヤル 0120-33-0690

<http://www.jaioi.com/>

裏面もご参照ください

ご 確 認 事 項

- 適用条件（詳しくは窓口にお問い合わせください）
- (1) 住宅を新築もしくはご購入またはお建替えされる方
 - (2) 同一勤務先に満1年以上勤務されている方で、団体信用生命保険（共済）加入できる方
 - (3) 兵庫県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社もしくは全国保証株式会社の保証をご利用いただける方
- 軽減項目
- ・基本軽減 ▲0.75%
 - ・取引軽減
 - ①当JAに給与振込を指定されている方、または新たに指定される方
 - ②家族もしくは連帯保証人が給与・年金振込を指定されている方、または新たにされる方
 - ③定期貯金取引（1年以上・10万円以上）、または定期積金取引（1年以上・毎月掛金5千円以上）
 - ④公共料金の引落指定（2項目以上、クレジット含む）をされている方、または新たにされる方
 - ⑤JAカードの契約またはJAカードローンの契約をされている方、または新たにされる方
- ※①～⑤は、新たに指定・契約する場合も適用とし、②の家族の範囲は申込者または配偶者の2親等まで、③～⑤の範囲は同居の家族とする。
- ※上記①は必須条件とし、②～⑤が1項目該当の場合、▲1.15%、
2項目以上該当の場合は▲1.20%取引軽減いたします。

- ◎ ご融資金額ならびにご融資期間：10万円以上10,000万円以内（1万円単位）。3年～40年（1ヶ月単位）
- ◎ ご返済方法：元利均等返済もしくは元金均等返済（ステップ返済は対象外です）。
- ◎ 金利：6ヶ月ごと年2回見直しの変動金利
- ◎ 担保・保証料：住宅ローンのご利用にあたっては、ご自宅の不動産への担保設定およびローンご利用期間をみたく火災保険料（共済掛金）ならびに各保証機関への保証料（目安：約19万円～約39万円 期間20年で1,000万円お借り入れの場合）が必要となります。ご年収・勤続年数・現在のお借入状況・担保物件の評価額等により保証料は異なります。住宅金融支援機構の住宅融資保険をご利用の場合、保証料は発生いたしません。
- ◎ 資金使途は本人または生計を共にする家族の居住の用に供する不動産取得等に限りです。（リゾート物件、投資用物件にはご利用いただけません）
- ◎ 事務手数料：協同住宅ローン㈱の保証をご利用の場合 …… 借入口1口につき33,000円（消費税込）
 全国保証㈱の保証をご利用の場合 …… 借入口1口につき55,000円（消費税込）
 兵庫県農業信用基金協会もしくは協同住宅ローン㈱を利用し、変動金利コースで軽減をお受けになる場合 …… 上記とは別に、お借入金額×0.110%（消費税込）
- ◎ その他費用：印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が必要となります。
- ◎ 延滞が発生した場合や、お客様の都合によりお取引内容が変更になった場合は、軽減を取り消し金利を引き上げさせていただきます。
- ◎ 事前に審査がございます。その結果によっては、本キャンペーンのご利用についてはご希望にそいかなる場合もございますので、ご了承ください。
- ◎ 建築基準法に違反した物件の場合、ローンのお取り扱いを差し控えさせていただきます場合があります。
- ◎ 当組合にて住宅ローンのご利用の際、10,000円のご出資をいただき組合員にご加入いただく必要がございます。（当組合とのお取引がない方もご利用可能です）
- ◎ 金利情勢等により商品内容およびキャンペーンの内容を見直す場合や取扱いを中止する場合があります。
- ◎ 商品内容について詳しくは融資課窓口までお問い合わせください。

【ご返済の例】

3,000万円のお借入れを変動金利で35年間で返済いただいた場合
 （年2回のボーナス月増額返済プラン）

	変動金利（最軽減金利 0.525%）の場合
お借入金額	3,000万円
ご返済期間	35年
毎月のご返済額	59,959円
ボーナス分ご返済額	109,599円